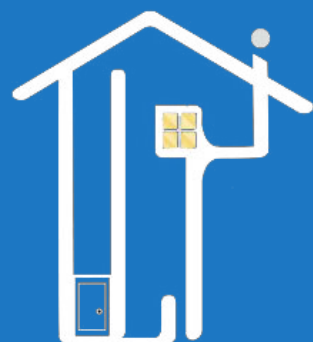
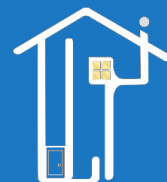


گروه فنی مهندسی نوآسا

معرفی، خدمات و پروژه ها



واحد تحقیق و توسعه

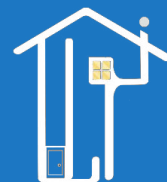


بسمه تعالی

فهرست مطالب

اطلاعات گروه ما	۱
درباره ما	۱
اعضای هیئت مدیره	۱
پروانه نظام مهندسی	۱
خدمات ما	۱
آخرین مشتریان ما	۱
پروژه اداری میرداماد	۱
پروژه پاسداران	۱
پروژه گلبرگ	۱
پروژه سعادت آباد	۱
پروژه ویلایی محمدشهر	۱
پروژه بهار	۱
پروژه شهرک غرب	۱





اطلاعات گروه ما

- نام: گروه فنی مهندسی نوآسا
- سال شروع به کار: ۱۳۹۰
- تلفن تماس: ۰۹۱۲۷۲۵۸۰۲۸ | ۰۹۱۲۸۰۰۰۶۹۲
- وبسایت: www.noasaco.ir
- آدرس ایمیل: info@noasaco.ir
- آدرس صفحه اینستاگرام:
■ https://www.instagram.com/noasa_co
- آدرس: تهران، کامرانیه شمالی، نبش کوچه کریمی، پلاک ۱۰ واحد ۱۳





درباره ما

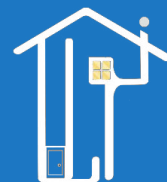


گروه فنی مهندسی نوآسا



گروه فنی مهندسی نوآسا با ۱۱ سال سابقه اجرایی، متشکل از مهندسين عمران خبره، معماران حرفه ای و اکسپ های اجرایی مجرب و قابل اعتماد در همه زمینه های ساختمانی می باشد. ما همیشه به دنبال خلق ارزش و اعتبار و یک خاطره خوش در نزد مشتریان هستیم و سرمایه اصلی خود را رضایت صد درصدی آنان می دانیم. اعضای اصلی تیم ما همگی مهندسين فارغ التحصيل از دانشگاه های معتبر تهران و همچنین دارای پروانه اشتغال به کار مهندسی از سازمان نظام مهندسی استان تهران هستند. ما پروژه ها را با دقت بالا و بررسی کامل از نظر سازه و معماری اجرا کرده و بهترین کیفیت را تحویل می دهیم.





اعضای هیئت مدیره

مهندس افشین کرمعلی

فوق لیسانس عمران - مدیریت ساخت
فارغ التحصیل دانشگاه علم و صنعت ایران

شماره تماس: ۰۹۱۲۷۲۵۸۰۲۸



مهندس عمران دارای مدرک فوق لیسانس عمران از دانشگاه علم و صنعت ایران و مدرک لیسانس از دانشگاه خواجه نصیرالدین طوسی با ۷ سال سابقه کاری در زمینه اجرای پروژه های ساختمانی.

مهندس محمدصادق مخبری

لیسانس عمران - عمران
فارغ التحصیل دانشگاه آزاد اسلامی

شماره تماس: ۰۹۱۲۸۰۰۰۶۹۲



مهندس عمران دارای مدرک لیسانس عمران از دانشگاه آزاد اسلامی با ۱۱ سال سابقه کاری در اجرای پروژه های ساختمانی، بازسازی داخلی و طراحی دکوراسیون داخلی.



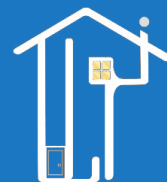


پروانه نظام مهندسی

شماره ۵۹۳۰۴۶ در اجرای قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان و آیین نامه اجرایی آن		جمهوری اسلامی ایران وزارت راه و شهرسازی پروانه اشتغال به کار مهندسی «شخص حقیقی»	
این پروانه به نام: آقای مهندس افشین کرمانی		به شماره شناسنامه: [Redacted] متولد سال: ۱۳۷۲ در رشته: مهندسی عمران - عمران	
صادره از: شمیران دارای دانشنامه: کارشناسی از: دانشگاه صنعتی خواجه نصیرالدین طوسی		عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان استان: تهران صادر می گردد.	
به شماره عضویت: ۱۰-۳-۰-۱۳۹۶۷۶		رشته موضوع پروانه: مهندسی عمران - عمران	
دارنده این پروانه با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال مندرج در رشته صادر شده و سایر رشته های مندرج در پشت پروانه می تواند از مزایای قانونی آن در مدت اعتبار پروانه در سراسر کشور بهره مند گردد.			
تاریخ صدور اولین پروانه: ۱۴۰۱/۰۱/۰۸ تاریخ آخرین تمدید: ----- تاریخ پایان اعتبار: ۱۴۰۲/۰۱/۰۸		شماره پروانه اشتغال: ۰-۱۰-۳۰۰-۷۰۵۰۳ محل صدور پروانه: تهران شماره کد ملی: [Redacted]	
[Redacted]		رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی از طرف: خلیل محبت خواه مدیر کل راه و شهرسازی استان تهران	

پروانه اشتغال به کار مهندسی سازمان نظام مهندسی استان تهران





خدمات ما



طراحی دکوراسیون داخلی

- ✓ خدمات مهندسی معماری
- ✓ طراحی داخلی خانه و راهکارهای دکوراسیون
- ✓ ارائه طرح سه بعدی از کلیه فضاها



مشاوره

- ✓ ارائه امور مشاوره دکوراسیون داخلی
- ✓ مشاوره اجرای تمامی امور ساختمانی



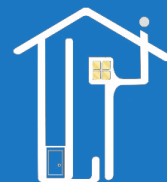
اجرای صفر تا صد پروژه ساختمانی



بازسازی داخلی

- ✓ بازسازی پروژه‌های ویلايي و آپارتمانی
- ✓ بازسازی پروژه‌های اداری
- ✓ نماسازی و محوطه سازی





آخرین مشتریان ما

شرکت منان شیمی تجارت

پروژه اداری ۱۹۶ متری میرداماد



جناب آقای بختیاری

پروژه مسکونی ۱۵۰ متری پاسداران



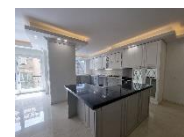
جناب آقای یوسفی

پروژه مسکونی ۵۱ متری گلبرگ



جناب آقای مومنی

پروژه مسکونی ۱۷۰ متری سعادت آباد



جناب آقای خدادوست

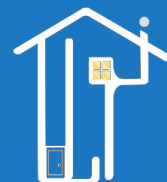
پروژه ویلايي ۱۳۰۰ متری کرج



جناب آقای یحیایان

پروژه مسکونی ۱۵۰ متری بهار





پروژه اداری میرداماد



پروژه اداری میرداماد با متراژ ۱۹۶ متر در طبقه هفتم واقع در خیابان میرداماد تهران، مربوط به شرکت منان شیمی تجارت بوده و برای آماده سازی محل جدید شرکت، متناسب با خواسته ها و شرایط کارفرما بازسازی شد. این بازسازی شامل سقف، برقکشی کامل، لوله کشی، پنجره ها، پارتیشن بندی، سرویس ها، آشپزخانه و ... بود که در ادامه به جزییات میپردازیم.

• پروژه اداری میرداماد

عنوان پروژه

• شرکت منان شیمی تجارت

کارفرما

• شروع پروژه: تیرماه ۱۴۰۱
• مدت پروژه: ۲ ماه

تاریخ پروژه





قبل از بازسازی



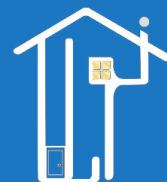


کارهای انجام شده

تخریب سقف، کانال کشی و کنافکاری

در این پروژه سقف قبلی واحد تخریب و متناسب با طرح معماری جدید، کانال کشی کولر انجام شد و روی آن کناف کاری سقف انجام شده است. کانال کشی کولر متناسب با فضاهای جدید در نظر گرفته شده اجرا و تعداد دریچه ها و حجم کانال با توجه به پلان جدید مهندسی شده است. کناف کاری سقف هم تماما با تراز لیزری به صورت کاملا دقیق اجرا شده است.





کارهای انجام شده

تعویض پلان و بازسازی سرویس ها

در این پروژه فضاها مجدداً برای کاربری شرکت تعریف شدند و ورودی سرویس و اتاق نهارخوردی تعویض شد. سرویس ها مجدد عایق کاری، لوله کشی و سیمانکاری شد و روی آنها سرامیک کار شد. سقف سرویس ها رو بلندتر کردیم و با کناف پوشانیدیم. کابین روشویی، توالت فرنگی و ایرانی و فلاش تانک و شیرآلات هم تماماً تعویض شد.



تعویض پنجره ها

این پروژه در طبقه هفتم واقع در خیابان میرداماد تهران هست و پنجره های آن نیازمند به تقویت از لحاظ عایق صدا و حرارت بود. ما پنجره های قدیمی تک جداره آلومینیومی واحد رو با پنجره های دوجداره یوپی وی سی وین تک تعویض و مشکل رو برطرف کردیم.





کارهای انجام شده

برقکاری کامل واحد

در این پروژه با توجه به اینکه یک واحد اداری بود کلیه سیم کشی ها مجدد تعریف و کار گذاشته شد. تمامی اتاق ها و در کنار همه میزها، پریزهای لازم برای برق، کابل شبکه، اچ دی ام آی و یو پی اس قرار داده شد و این موضوع باعث افزایش حجم کابل کشی ها در پروژه شد. نورپردازی همه اتاق ها نیز مجددا تعریف و از چراغ های توکار و آویز خطی استفاده کردیم. تیم معماری نوآسا قبل از اجرا تمامی نقشه های معماری را آماده و در اختیار تیم اجرا قرار میداد.



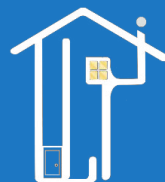


کارهای انجام شده

چوبکاری و ساخت درب و دکور چوب

در یکی از اتاق ها با توجه به اینکه دکور قدیمی از چوب بود، یک قسمت چوبی جدید برای تلویزیون و همچنین چندین کمد برای استفاده مورد نیاز کارفرما ساخته و نصب شد. همچنین دربهای قدیمی واحد از جنس چوب بود و دو عدد درب جدید چوبی به پلان اضافه کردیم تا هارمونی واحد حفظ شود.





کارهای انجام شده

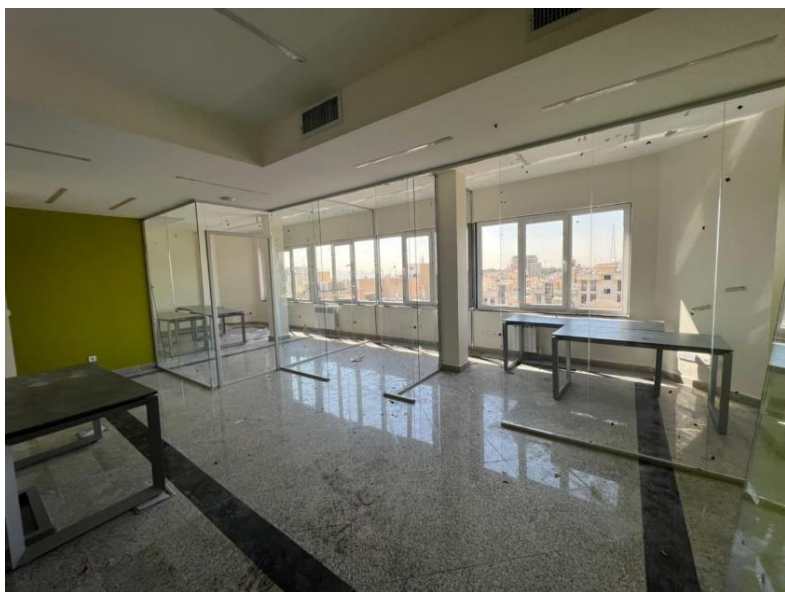
نقاشی کامل واحد

در این پروژه با توجه به طرح معماری و سلیقه کارفرما بعضی از دیوارها به صورت رنگی و مابقی به رنگ سفید نقاشی شد. نقاشی هم روی کنافها و هم روی گچ انجام میشود. کلیه رادیاتورها مجدد رنگ و همچنین تمامی دربهای چوبی واحد هم رنگ چوب و احیا شدند.



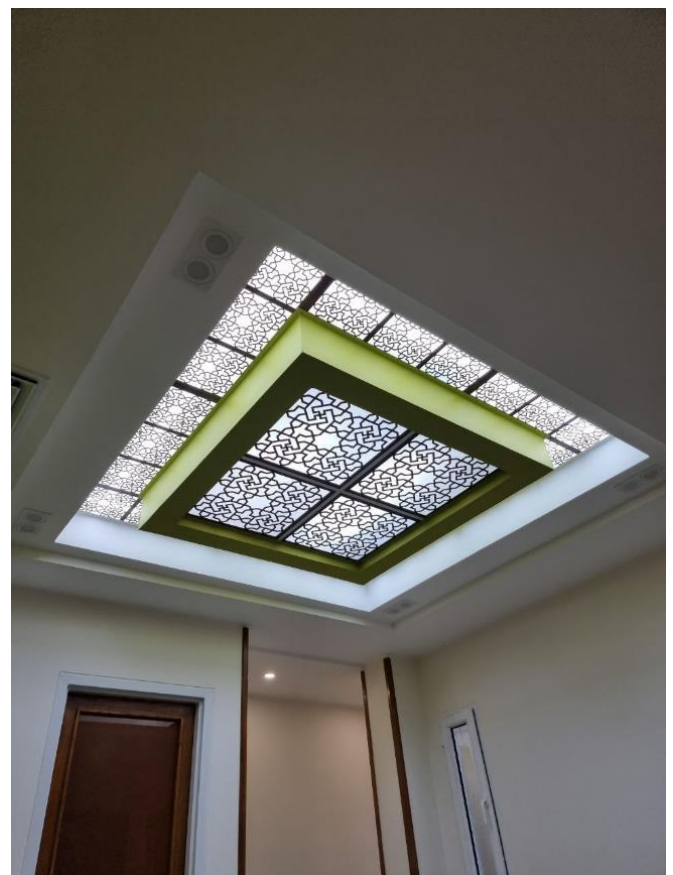
پارتیشن بندی واحد

در بخش فروش شرکت، اتاق های فروش و مدیر مالی با پارتیشن از هم جدا شده اند و متناسب با این جداسازی کلیه کابل کشی ها، کانال کشی، نقاشی، کنافکاری سقف، تعداد و ابعاد پنجره ها تنظیم و مهندسی شده است. پارتیشن ها شیشه ای فریم لس هستند و دارای دربهای ریلی و لولایی هستند که تا سقف رفته اند.





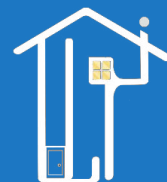
بعد از بازسازی





بعد از بازسازی





پروژه پاسداران



بازسازی یک واحد مسکونی به مساحت ۱۵۰ مترمربع واقع در خیابان پاسداران تهران که توسط تیم ما طراحی و اجرا شد. ما در این پروژه خدماتی از قبیل بازسازی کامل آشپزخانه، ساخت کمد برای همه اتاق ها و تغییر کمد های فعلی، بازسازی کامل سرویس های بهداشتی، سبزی کف، نقاشی و ... را ارائه دادیم که در ادامه به توضیح این مراحل میپردازیم.

• پروژه مسکونی پاسداران

عنوان پروژه

• جناب آقای بختیاری

کارفرما

• شروع پروژه: اردیبهشت ۱۴۰۱
• مدت پروژه: ۲ ماه

تاریخ پروژه





قبل از بازسازی





کارهای انجام شده

بازسازی آشپزخانه

آشپزخانه این خانه فضای پرت زیادی داشت و کابینت ها هم لترون (مغز نئوپان) بود که میتوان گفت عمر خود را کرده بودند. ما آشپزخانه این خانه را به طرح مدرن کار کردیم و کابینت های هایگلاس AGT به کار بردیم که بهترین کیفیت در کابینت های هایگلاس دارد. طرح مجدد آشپزخانه را با توجه به فضای مورد نیاز برای فر و ماکروفر، گاز رومیزی و فضای بهینه تر برای یخچال طراحی کردیم و تمامی دستگیره ها، صفحه، طرح کابینت و سرامیک کابینتی را متناسب با سلیقه مشتری اجرا کردیم.



نصب کمد و کابینت
پروژه پاسداران
@NOASA_CO

طراحی داخلی و ساخت کمد و تخت

در پروژه پاسداران طراحی داخلی را متناسب با فضای اتاق ها انجام دادیم. با توجه به شکل دیوارهای موجود کمد های دیواری سرتاسری طراحی کردیم و در محل پروژه نصب کردیم. طراحی کمد ها تماما با توجه به نیاز مشتری و سلیقه ایشان هست و ریزترین مسائل اجرایی مانند نورپردازی و محل کلید و پریزها را هم متناسب با آن اجرا کردیم. همچنین یک عدد تخت تک نفره و یک عدد تخت دونفره را طراحی و با ام دی اف اجرا کردیم تا اتاق های متناسب و یکدست و شیک داشته باشیم.

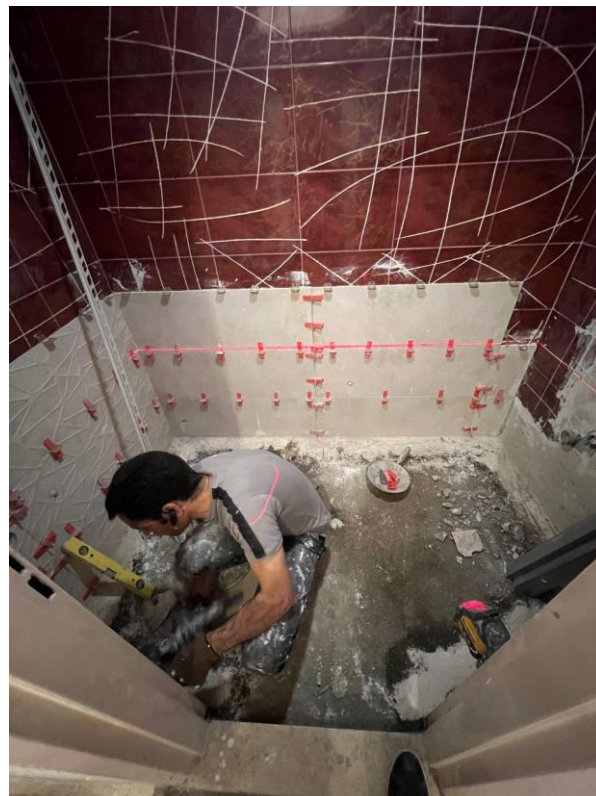


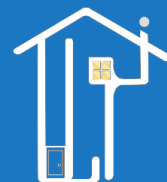


کارهای انجام شده

بازسازی سرویس های بهداشتی

در این خانه دو عدد سرویس بهداشتی وجود داشت که هر دو سرویس را به صورت کامل و صفر تا صد طراحی داخلی و اجرا کردیم. هر سرویس طرح خاص خود را دارد که متناسب با سلیقه مشتری پیاده سازی کردیم. در یک سرویس، فضایی برای ماشین لباس شویی و لاندی تعبیه دیدیم تا کمدها فضای لاندی را پوشانده و جلوه شیکتری داشته باشد. در سرویس دیگر یک کابین دوش در نظر گرفتیم که توسط پارتیشن شیشه ای از فضای سرویس بهداشتی جدا میشود. تمامی شیرآلات، کابین روشویی، سرامیک ها، لوله کشی و عایق کاری، توالی های فرنگی را هم تعویض کردیم.





کارهای انجام شده

نقاشی خانه، سابزنی کف و تعویض پنجره ها

با توجه به اینکه کف این خانه از سنگ کار شده بود تصمیم گرفتیم که با سابزنی کف و قرنیزها رو احیا کنیم. پنجره های واحد هم کاملا تعویض و به دوجداره یوپی وی سی تغییر داده شدند. روی پروفیل پنجره ها لمینیت طرح چوب زده شد تا زیبایی خاصی هم به خانه داده شود. در نهایت کل خانه نقاشی انجام شد که عضو ثابت تمامی بازسازی هاست.



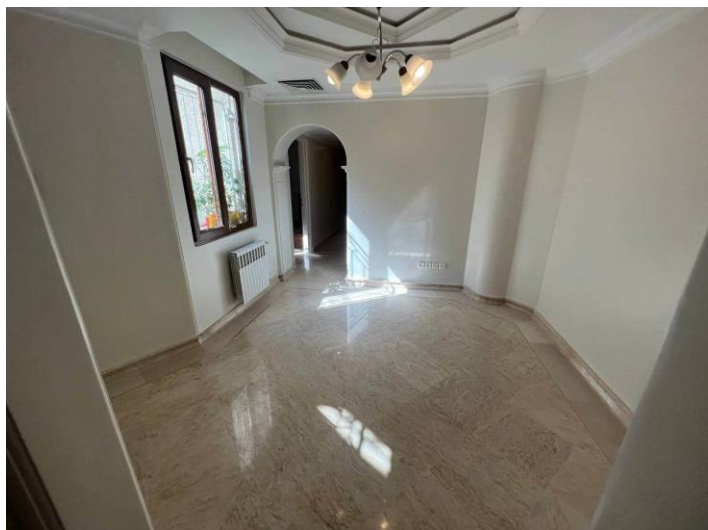


بعد از بازسازی





بعد از بازسازی





پروژه گلبرگ



پروژه مسکونی گلبرگ با متراژ ۵۱ متر مربع واقع در خیابان جانبازان تهران مربوط به یک زوج جوان بود و ما یک بازسازی تقریباً صفر تا صد در این خانه انجام دادیم. تمامی قسمت های این خانه شامل آشپزخانه، هال و پذیرایی، اتاق ها و سرویس ها به صورت کامل بازسازی و در نهایت یک خانه مدرن مطابق با سلیقه کارفرمای پروژه تحویل دادیم که در ادامه به توضیح جزئیات می پردازیم.

• پروژه مسکونی گلبرگ

عنوان پروژه

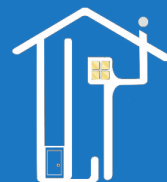
• جناب آقای یوسفی

کارفرما

• شروع پروژه: اردیبهشت ۱۴۰۱
• مدت پروژه: ۱/۵ ماه

تاریخ پروژه





قبل از بازسازی





کارهای انجام شده

بازسازی سرویس بهداشتی

در این پروژه، سرویس بهداشتی و حمام مستر را به طور کامل بازسازی کردیم. این سرویس ها نیاز به عایق کاری و لوله کشی مجدد نداشتند و سرامیک ها را به صورت چسبی روی سطح قبلی کار کردیم. تمامی سرامیک ها با تراز لیزری و پین و گوه روی دیوار و کف کار شده اند تا سطح نهایی کاملا تراز باشد. شیرآلات، کابین روشویی و درب سرویس ها تعویض و در نهایت سقف سرویس ها نقاشی شده است.



لمینیت کف

کف واحد هم روی همان سرامیک قبلی لمینیت به رنگ طوسی کار کردیم تا هارمونی واحد به سمت طوسی باشد. زیر لمینیت ها یک لایه فوم عایق صدا پهن میشود تا هم از انتقال صدا به طبقه پایین جلوگیری شود و هم خود لمینیت صدا نداشته باشد.



گچکاری و نقاشی واحد

عضو ثابت تمام بازسازی ها نقاشی و گچکاری واحد است که تیم مجرب ما همیشه با بهترین هزینه و زمان و کیفیت کار را انجام میدهند. در این پروژه هم با گچکاری سطح دیوارها کاملا تراز شد و بعد نقاشی رو سقف و دیوار انجام شده است.

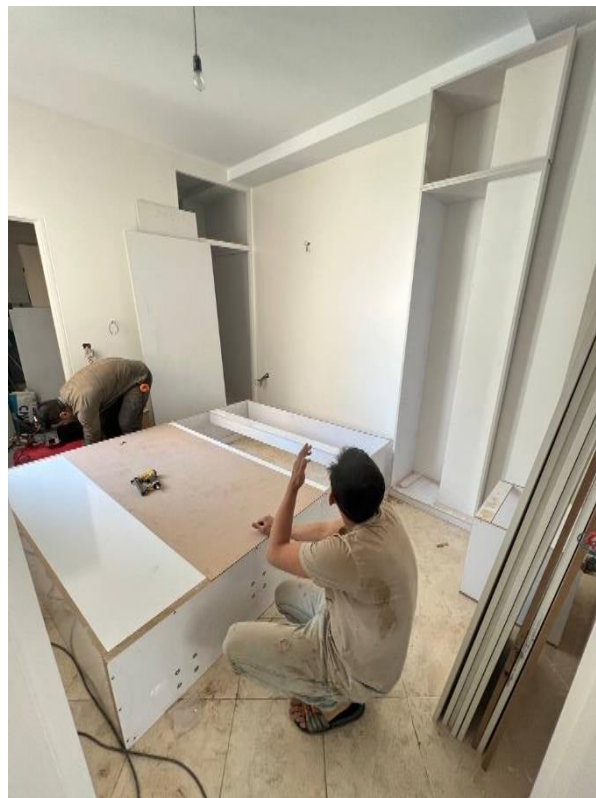




کارهای انجام شده

ساخت و نصب کابینت آشپزخانه، کمدهای دیواری، دیوار تلویزیون و جاکفشی

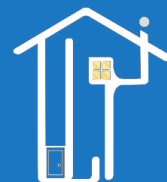
ما در این خانه متناسب با سلیقه کارفرما یک آشپزخانه مدرن با کابینت هایگلاس اجرا کردیم و نقشه آشپزخانه رو به بهینه ترین شکل ممکن تغییر دادیم. در اتاق ها با توجه به فضای موجود یک ست کمد و تخت تاشو کمجا هایگلاس کار کردیم تا استفاده مفیدی از فضا انجام شود. در هال یک تی وی وال مدرن و در ورودی یک جاکفشی متناسب با آن ایجاد کردیم تا روح تازه ای به فضا بخشیده شود.





بعد از بازسازی





بعد از بازسازی





پروژه سعادت آباد



پروژه مسکونی سعادت آباد واقع در بلوار بیست و چهار متری به مساحت ۱۷۰ متر مربع که به طور صفر تا صد توسط تیم ما طراحی و بازسازی شد و در نهایت یک واحد با سبک نئوکلاسیک اجرا و تحویل دادیم. در این واحد ۱۸ ساله و ۳ خوابه، ما آشپزخانه، کف و سقف واحد، سرویس ها و اتاق ها را به طور کامل بازسازی کردیم و یکی از اتاق خواب ها را هم به مستر تبدیل کردیم که در ادامه به جزییات پروژه میپردازیم.

• پروژه مسکونی سعادت آباد

عنوان پروژه

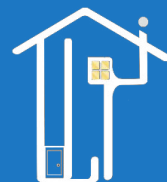
• جناب آقای مومنی

کارفرما

• شروع پروژه: بهمن ۱۴۰۰
• مدت پروژه: ۲ ماه

تاریخ پروژه





قبل از بازسازی

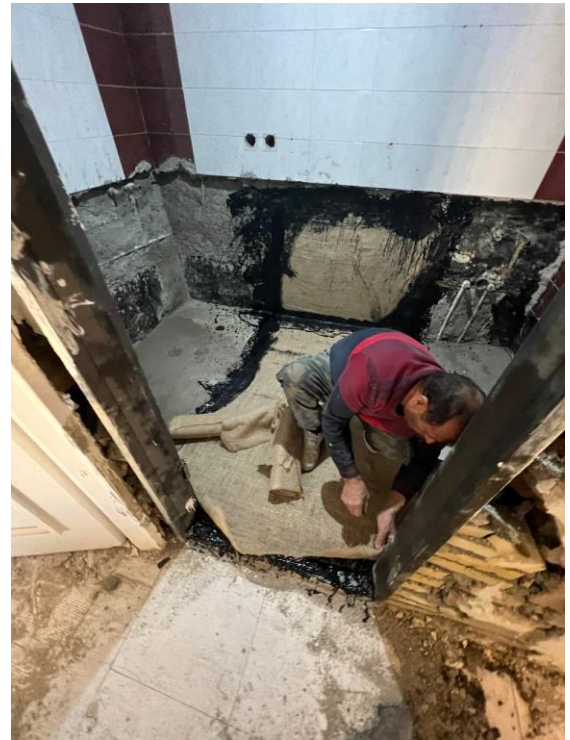




کارهای انجام شده

بازسازی صفر تا صد سرویس بهداشتی

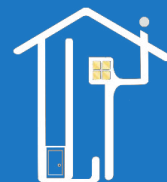
در این بازسازی خانه دو سرویس بهداشتی رو به طور کامل بازسازی کردیم و یک سرویس جدید هم به جای کلوزت روم واقع در اتاق ساخته و تبدیل به اتاق مستر کردیم. این امر با توجه به شرایط کلوزت روم و نزدیکی به داکت و لوله های آب و فاضلاب ممکن بود. هر سرویس را به سبک متفاوت از دیگری اجرا کردیم تا فضای خاصی در هر بخشی از خانه وجود داشته باشد. تمامی سرامیک ها، شیرآلات، توالت های فرنگی و ایرانی و کابین ها را تعویض کردیم.



طراحی و اجرای کابینت پلی اورتان در آشپزخانه و کمد ممبران در اتاق ها و هال

در بازسازی خانه سعادت آباد به سلیقه مشتری کابینت پلی اورتان ساختیم و اجرا کردیم. طرح تمام قسمت های کابینت رو قبل از ساخت با مشتری نهایی و سپس برای ساخت و رنگ به کارخانه ارسال کردیم. همچنین مقداری به طول آشپزخانه و کابینت ها اضافه کردیم تا فضا بهینه و بیشتری در آشپزخانه داشته باشیم، این رو برداشتیم و بجای آن جزیره کار کردیم. در هر پروژه با توجه به سلیقه مشتری سبک خاصی در آشپزخانه می توان اجرا کرد. همچنین در اتاق ها کلیه کمد ها رو به صورت ممبران تهیه و اجرا کردیم و یک اتاق کمد در هال و ورودی درست کردیم که داخل آن کمد و بیرون آن جاکفشی و جای نشیمن کار شده است.





کارهای انجام شده

سرامیک کف واحد

در این پروژه روی کف قبلی سرامیک ۸۰ در ۸۰ به صورت چسبی و در اتاق ها لمینیت کار شده است. تمامی سرامیک ها با پین و گوه و تراز لیزری کار کردیم و طرح و نقش سرامیک و لمینیت با سلیقه کارفرما خریداری و اجرا شده است.



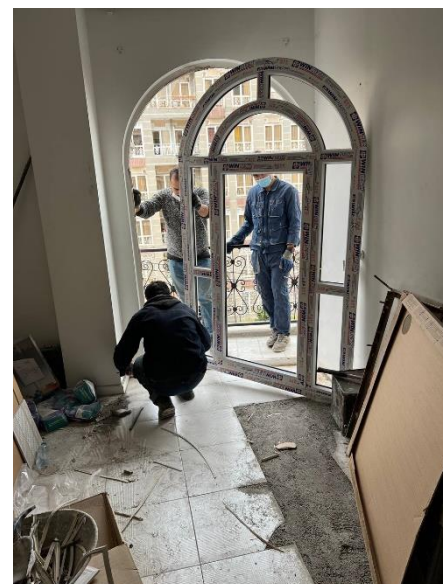
کنافکاری سقف

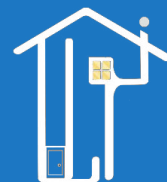
در حال و پذیرایی و آشپزخانه دورتادور سقف نورمخفی کار شده است. سقف کاذب قبلی حذف و سقف نهایی خانه رو بلندتر کردیم و با نورپردازی توسط نورخطی و هالوژن جلوه زیبایی به خانه داده شد.



تعویض پنجره ها

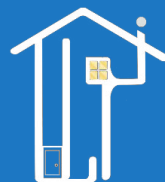
کلیه پنجره ها و درب تراس ها به دوجداره یوپی وی سی تغییر داده شد. کلیه پروفیل ها از شرکت وین تک تهیه و متناسب با نمای ساختمان و پنجره های قبلی ساخته و در پروژه نصب شدند. شیشه ها دوجداره پر شده با گاز آرگون هستند که عایق بسیار خوب برای حرارت و صدا می باشند.





بعد از بازسازی





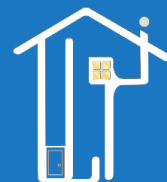
بعد از بازسازی





بعد از بازسازی





پروژه ویلایی محمدشهر



این پروژه ویلایی واقع در محمدشهر کرج در خیابان زیبادشت قرار دارد که مساحت کل باغ و ویلا حدود ۱۲۰۰ متر مربع و مساحت خود ویلا حدود ۸۰ متر مربع می باشد. در این پروژه کل محوطه ویلا و خود ویلا بازسازی و برای استفاده کارفرما آماده سازی شد. متناسب با نیازها و خواسته های کارفرما داخل ویلا کارهای بسیاری از جمله ایزوگام کامل سقف ها، ساخت سایبان روی راهرو، ساخت درب ورودی، ساخت کابینت و کمد، تعویض کامل محوطه، بازسازی سرویس ها و ساخت سرویس جدید و ... انجام شده است.

• پروژه ویلایی محمدشهر کرج

عنوان پروژه

• جناب آقای خدادوست

کارفرما

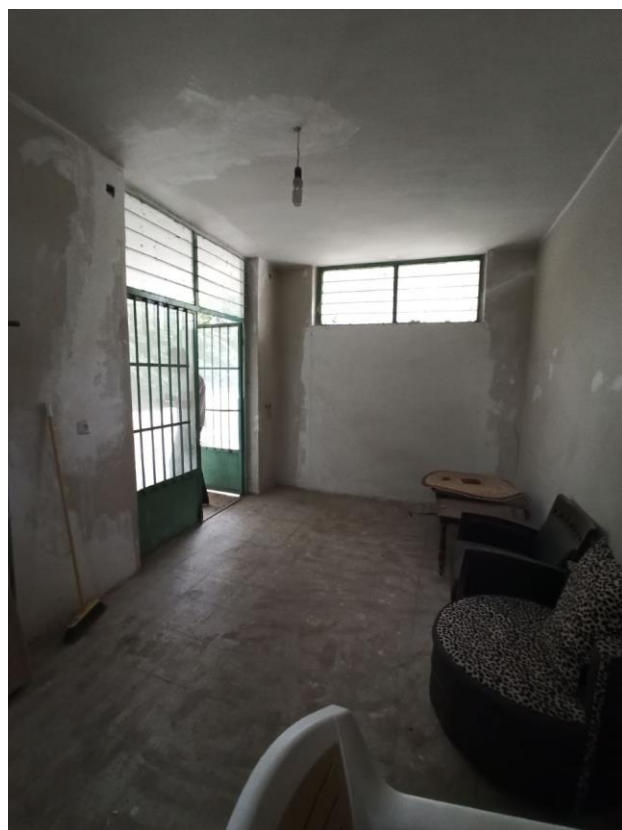
• شروع پروژه: مهر ۱۴۰۰
• مدت پروژه: ۲ ماه کاری

تاریخ پروژه





قبل از بازسازی





کارهای انجام شده

محوطه سازی ویلا

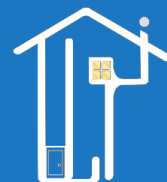
در بازسازی ویلا تمرکز بیشتر بر محوطه ویلا هست تا باغ ظاهر بسیار دلخواه و زیبایی بگیرد. در این پروژه، محوطه رو به طور کامل تغییر دادیم، اول از همه استخر وسط محوطه تخریب شد و به جای آن محلی برای آلاچیق و درکنار آن محوطه ای برای باغچه درست کردیم. کلیه موزاییک های کف با زیرسازی تعویض شدند و سیمانکاری دیوارهای ویلا هم مجدد اجرا و ترمیم شدند. همچنین یک سرویس جدید در محوطه برای راحتی استفاده ساخته شده است.



ایزوگام کامل سقف ویلا

با توجه به از بین رفتن عایق سقف قبلی ویلا، بعد از تخریب ایزوگام قدیمی، یک لایه قیر و گونی و بعد از یک لایه ایزوگام فویلدار روی سقف اجرا کردیم تا سقف به طور کامل عایق گردد. همچنین برای سقف پاسیو یک سایبان سرتاسری ساخته و اجرا شد.





کارهای انجام شده

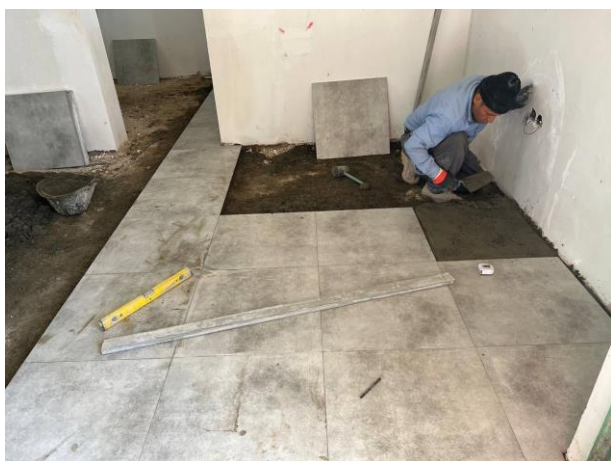
تعویض کامل لوله کشی و تعبیه پکیج و شوفاژ

کلیه سیستم لوله کشی ویلا تعویض و عایق بندی شد. یک پکیج برای ویلا تعبیه دیدیم و سیستم آبرسانی به آب سرد و گرم مجهز شد. در داخل اتاق های ویلا هم به تناسب شوفاژ و در حمام ها نیز حوله خشک کن تعبیه کردیم.



سرامیک مجدد کف

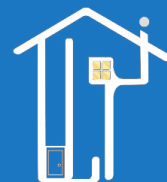
با توجه به کنده کاری های لازم برای تعویض لوله کشی و مناسب نبودن کف ویلا و همچنین کاهش هزینه ها، کل کف ویلا تخریب و مجدد به طور ملاتی (به جای چسبی) کف را سرامیک کردیم.



گچکاری مجدد دیوارها و سقف

گچکاری کلیه دیوارهای داخلی مجدد انجام شد تا دیوارها سطح تراز و یکدستی داشته باشند و همچنین سیستم کابلکشی مناسبی داشته باشیم و در محل های مورد نیاز پریرز برق تعبیه کنیم.

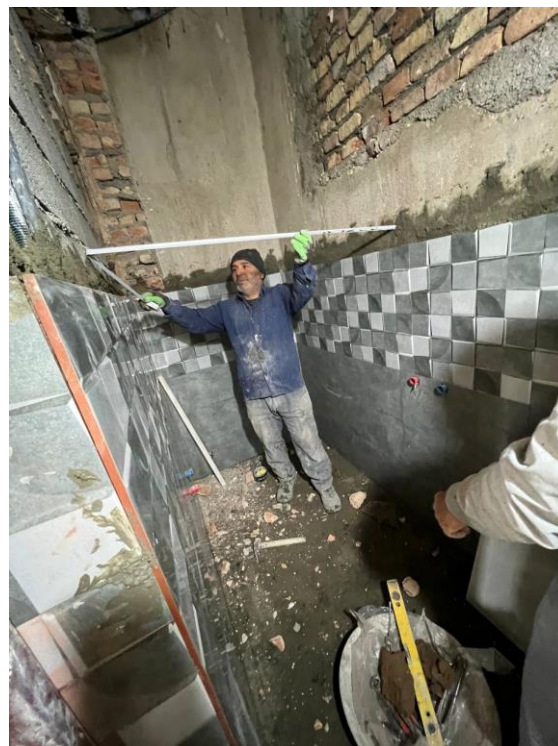




کارهای انجام شده

ساخت و بازسازی سرویس های بهداشتی

در محوطه ویلا برای راحتی استفاده یک سرویس بهداشتی درست کردیم. سرویس بهداشتی داخل ویلا رو هم با تغییر ورودی از آشپزخانه به اتاق و بازسازی کامل بسیار کاربردی تر کردیم. کلیه شیرآلات، توالت فرنگی، کابین روشویی، لوله کشی ها، عایق کاری کف، سقف سرویس و برقکشی ها و سرامیک ها تعویض شده اند.



ساخت درب فلزی برای ورودی ویلا

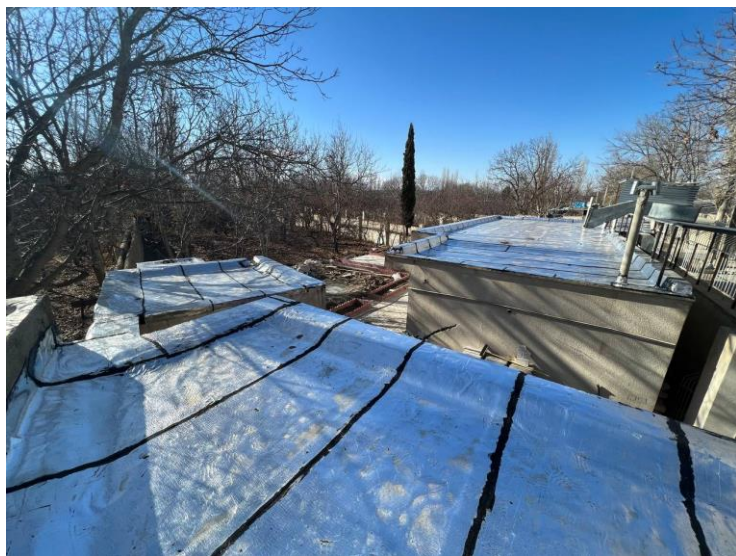
برای امنیت بیشتر ویلا، یک درب پارکینگ بزرگ فلزی در جلوی ورودی ویلا ساخته و نصب شد.

در نهایت آشپزخانه ویلا کابینت گذاری و برای اتاق ها کمد دیوار ساخته و نصب شد.





بعد از بازسازی



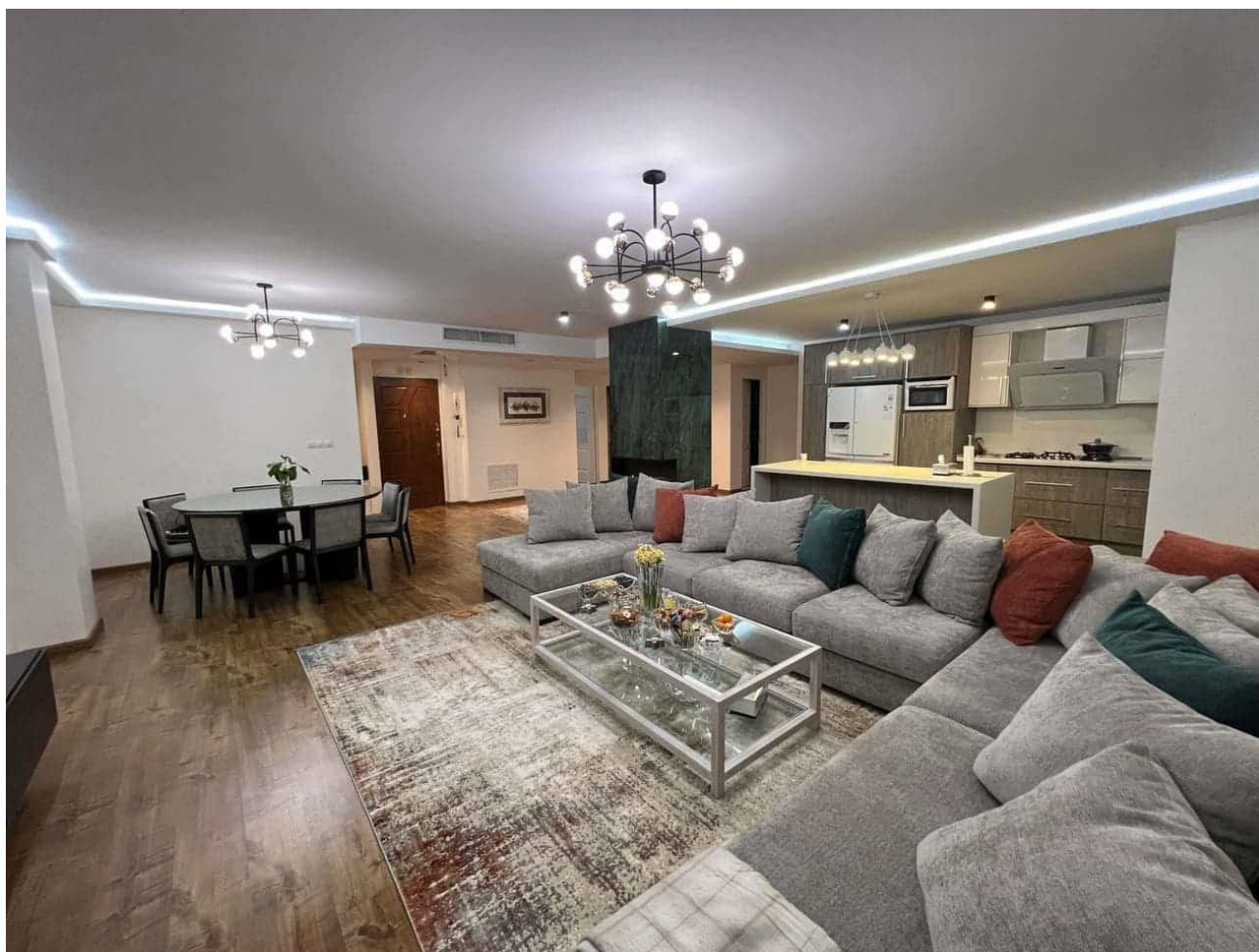


بعد از بازسازی





پروژه بهار



پروژه مسکونی بهار یکی از پروژه های مورد علاقه ما واقع در خیابان بهار شمالی تهران و به مساحت ۱۵۰ متر مربع می باشد. ما در این پروژه به طور کامل سرویس ها، هال و پذیرایی، اتاق ها رو بازسازی کردیم که این بازسازی شامل کف واحد، سقف کاذب، بازسازی کامل شومینه، لوله کشی ها، برقکاری ها، گچکاری، نقاشی و ... می باشد و در نهایت یک واحد مسکونی به سبک مدرن تحویل دادیم که در ادامه به شرح جزییات میپردازیم.

• پروژه مسکونی بهار

عنوان پروژه

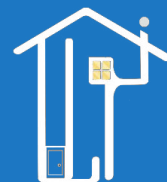
• جناب آقای یحییان

کارفرما

• شروع پروژه: شهریور ۱۴۰۰
• مدت پروژه: ۲ ماه کاری

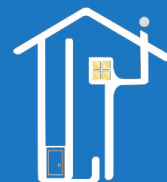
تاریخ پروژه





قبل از بازسازی





کارهای انجام شده

تخریب قسمت های لازم

ابتدای اجرای این پروژه با تخریب قسمت های لازم در خانه شامل سقف، سرویس های بهداشتی، شومینه قدیمی و ... شروع کردیم. تخریب یکی از مهم ترین بخش های هر پروژه هست و حتما باید توسط متخصص و با مهندسی لازم انجام شود. نخاله های پروژه با گونی به پایین منتقل کردیم و هر روز نظافت خانه انجام میشود تا ساختمان همیشه در تمیزترین حالت ممکن باشد.



اصلاح سقف کاذب و دیوار ها و کانال کشی جدید کولر

ما در این خانه کانال کشی کولر را تغییر دادیم تا سقف فرم بهتری بگیرد و از حالت انحناء به حالت مستقیم تبدیل شود. همچنین کل سقف گچکاری مجدد کردیم تا ایرادات سقف برطرف شود و سقف کاذب در حال و اتاق ها رو به نور مخفی دور تا دور سالن تغییر دادیم. همچنین دیوارهارو هم گچکاری کردیم تا دیوار کاملا تراز باشد.





کارهای انجام شده

بازسازی سرویس های بهداشتی

در این پروژه تمامی سرویس های بهداشتی به صورت صفر تا صد بازسازی شدند. کلیه لوله کشی ها تعویض و سرویس مجددا عایق کاری شدند و تمامی شیرآلات، کابین روشویی و توالت های فرنگی رو هم تعویض کردیم. انتخاب تمامی این موارد با مشورت تیم مهندسی نوآسا و مشتری صورت گرفته است. سرامیک های سرویس ها هم با انتخاب خود مشتری خریداری و توسط تیم اجرای ما به صورت کامل نصب شد.



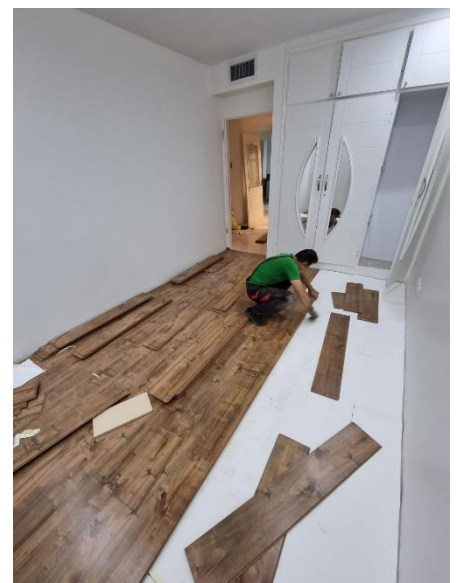
بازسازی شومینه با نمای اسلب

یک شومینه در خانه موجود بود که در ابتدا مشتری تصمیم به حذف آن داشت اما با مشورت تیم معماری نوآسا تصمیم براین گرفتیم که یک شومینه جذاب در مرکز خانه درست کنیم تا به مدرن بودن خانه کمک فراوانی کند. در ساخت شومینه یک سازه فلزی مجزا تعبیه، روی آن کنافکاری اجرا و از سرامیک اسلب بزرگ برای نمای آن استفاده کردیم.



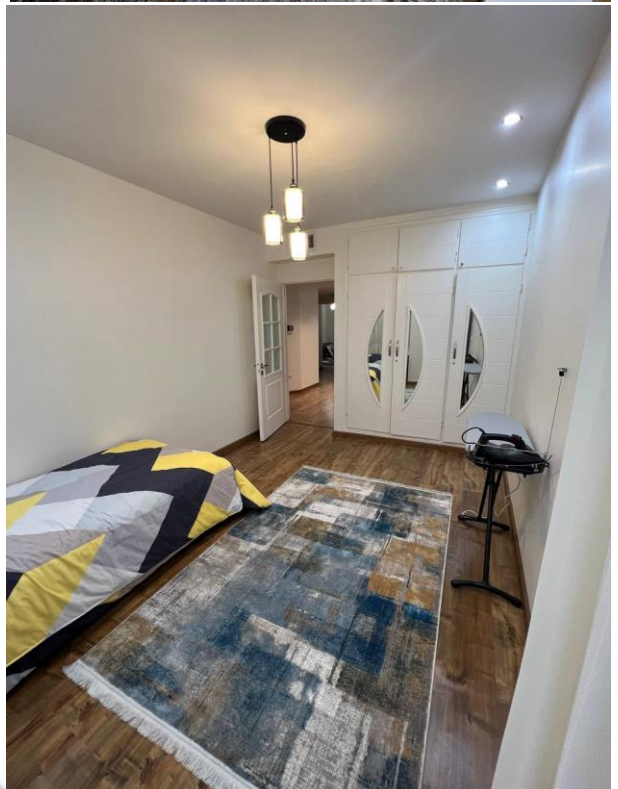
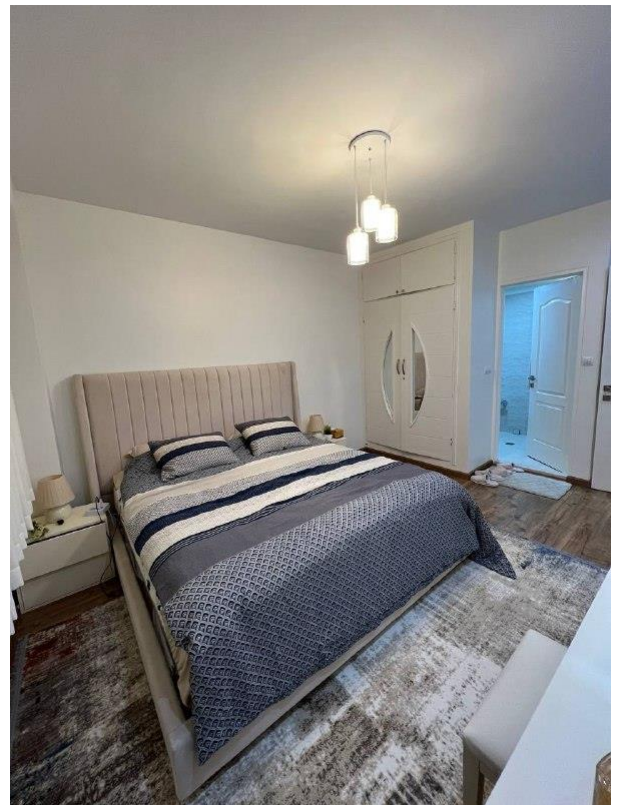
اجرای لمینیت کف

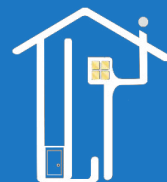
کف واحد قبل از بازسازی سرامیک بود و با توجه به سلیقه و خواسته مشتری تصمیم گرفتیم که لمینیت به طرح چوب در کف اجرا کنیم تا حس گرما و تازگی به خونه ببخشیم. زیر لمینیت برای جلوگیری از صدای راه رفتن و همچنین عایق صدا به طبقه پایین یک لایه فوم پهن کردیم و سپس لمینیت را در کل خانه اجرا کردیم. در این پروژه با توجه به عدم نیاز به کفشور در آشپزخانه امکان لمینیت کامل خانه وجود داشت.



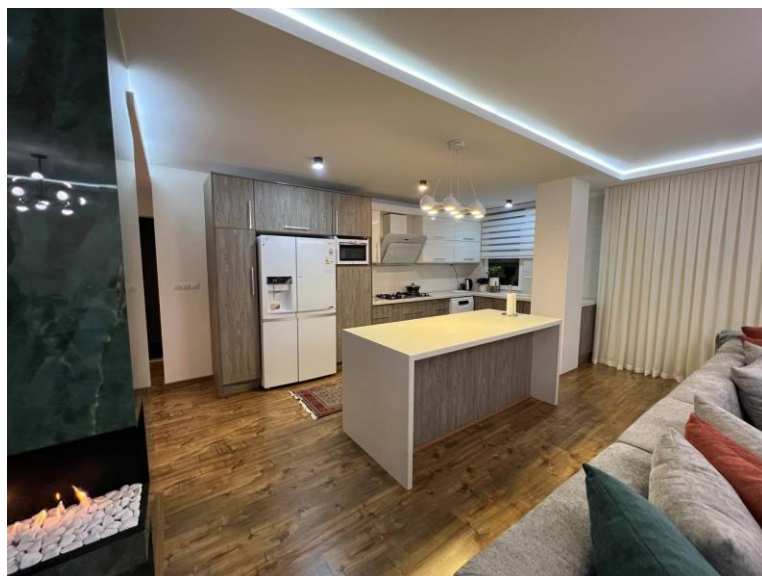


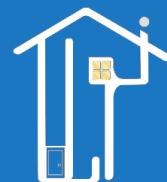
بعد از بازسازی





بعد از بازسازی





پروژه شهرک غرب



پروژه مسکونی شهرک غرب به مساحت ۱۵۰ متر مربع، بازسازی صفر تا صد یک خانه قدیمی بود که در آن تمامی قسمت های خانه از جمله آشپزخانه، هال و پذیرایی، اتاق ها و سرویس ها، لوله کشی ها، برقکشی ها، سقف و کف، کانال کولر و ... به طور کامل بازسازی شد. در ادامه به شرح جزییات میپردازیم.

• پروژه مسکونی شهرک غرب

عنوان پروژه

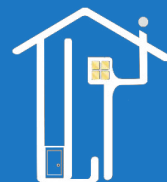
• جناب آقای خدادوست

کارفرما

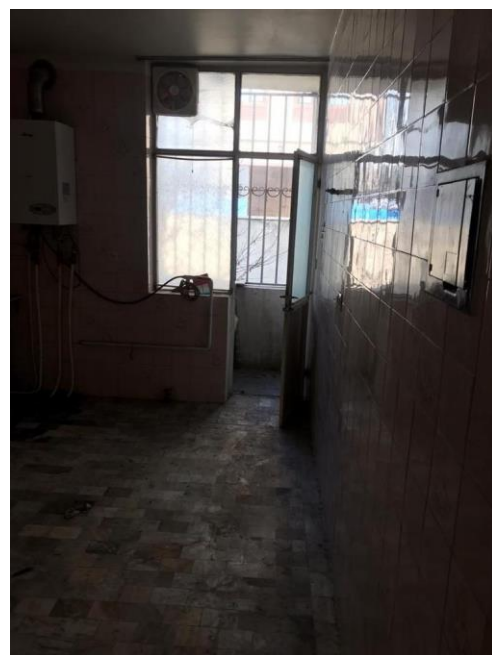
• شروع پروژه: اردیبهشت ۱۴۰۰
• مدت پروژه: ۲ ماه کاری

تاریخ پروژه





قبل از بازسازی





کارهای انجام شده

طراحی دکوراسیون داخلی

در این پروژه طراحی دکوراسیون داخلی قبل از شروع اجرایی پروژه توسط تیم معماری نوآسا انجام و با تایید مشتری عزیز به مرحله اجرا رساندیم. در هر پروژه با توجه به سلیقه و خواسته مشتری طراحی مناسب را انجام و متناسب با آن هزینه و زمان لازم برای اجرای پروژه رو به مشتری اعلام میکنیم و بعد از نهایی کردن قرارداد کار اجرا شروع میشود.



تخریب پروژه متناسب با پلان جدید

در این خانه دیوارهای قدیمی حذف و جابجایی دیوارها صورت گرفت. آشپزخانه خانه با دیوار از حال جدا شده بود و با برداشتن این دیوار و لوله کشی و برقکشی جدید آشپزخانه به اپن تبدیل شد. همچنین دیوار بین سرویس ها جابجا شد و تفکیک فضای بهتری صورت گرفت.





کارهای انجام شده

کانال کشی کولر و کناف کاری نور مخفی

سقف پروژه متناسب با پلان جدید اصلاح شد و برای باکس نورمخفی دور تا دور هال و پذیرایی و اتاق ها کناف کاری انجام شد. همچنین کانال سازی کولر هم مجددا در سقف انجام شد تا بیشترین بازدهی در فضاها رو داشته باشیم.





کارهای انجام شده

نقاشی و گچکاری

کل دیوارهای جدید کشیده شده و همچنین قسمت هایی از سقف که تخریب شده بودند گچکارژ مجدد انجام شد و پس از خشک شدن گچکاری بتونه کشی های نقاشی شروع و کل واحد نقاشی انجام شد.



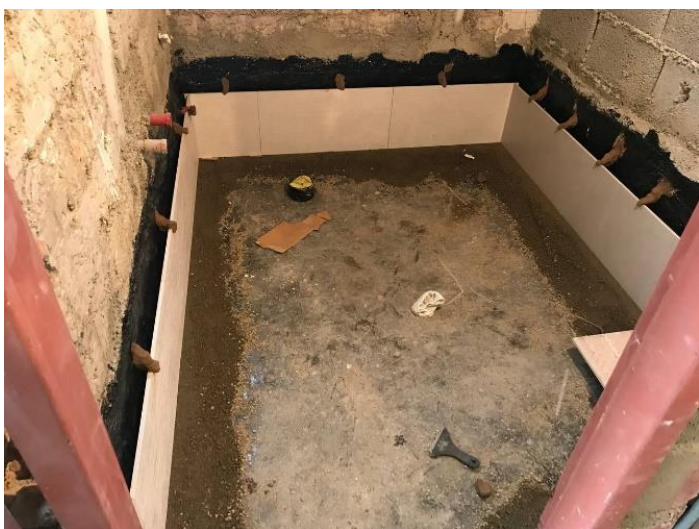
بازسازی کامل آشپزخانه

آشپزخانه این پروژه به طور کامل بازسازی و از حالت بسته به این تبدیل شد. کابینت های خانه از ترکیب ام دی اف و هایگلاس ساخته و از یراق آلات بلوم استفاده کردیم. زیر کابینت ها با چراغ های خطی زیرکابینتی تزئین و لوازم آشپزخانه هم متناسب با سلیقه کارفرما خریداری و در پروژه نصب شد.



بازسازی کامل سرویس ها

سرویس های این پروژه بعد از جابجایی پلان و دیوارها مجدداً لوله کشی، عایق کاری و سیمانکشی انجام شد و سرامیک ها به صورت ملاتی روی کف و دیوار کار شد. در سرویس بهداشتی ایرانی فلاش تانک رو به صورت توکار کار کردیم و پنجره آن را هم تعویض کردیم و سقف متناسب با پلان اجرا و برقکاری شد. کلیه شیرآلات، کابین روشویی و توالت ها هم تعویض و به صورت مدرن خریداری و اجرا شدند.





بعد از بازسازی





بعد از بازسازی

